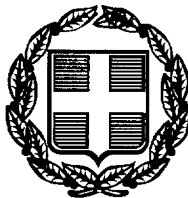




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 702**

8 Αυγούστου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4/2272 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4400,00 τ.μ. στη δασική θέση «Ασβεσταριά» κοινότητας Αγ. Νικολάου Ν. Χαλκιδική.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών» κ.λπ. και ειδικότερα

I. Του άρθρου 41 παρ. 1

II. Του άρθρου 38

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

I. 160417/1180/8.7.70

II. 182447/3049/24.9.80

4. Την με αριθμό 41/3391/23.6.97 πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Την με αριθμό 90/27.5.96 ΦΕΚ Α΄ «Τροπολογία για κατάργηση Περ/κών Δ/ντών».

6. Την με αριθμό 941/96/3.5.96 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Περί Ορισμού αναπληρωτή Περ/κού Δ/ντή», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων τετρ. μέτρων (4.400 τ.μ.) στη δασική θέση Ασβεσταριά κοινότητας Αγ. Νικολάου Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με τεχνητή αναδάσωση, που καταστράφηκε ολοσχερώς από εκχέρσωση με μηχ. μέσα τον μήνα Ιούνιο του έτους 1986 έως σήμερα.

Η δαπάνη αναδάσωσης θα γίνει εφ' άπαξ και θα βαρύνει τον κρατικό Προϋπολογισμό με ύψος 100.000 δρχ.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και συνορεύει:

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος πεύκης

Νότια: Με δημόσιο δάσος πεύκης και δημόσιου δασικού χαρακτήρα έκταση.

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 14 Ιουλίου 1997

Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΣΤΑΜ. ΚΛΑΜΟΥΡΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

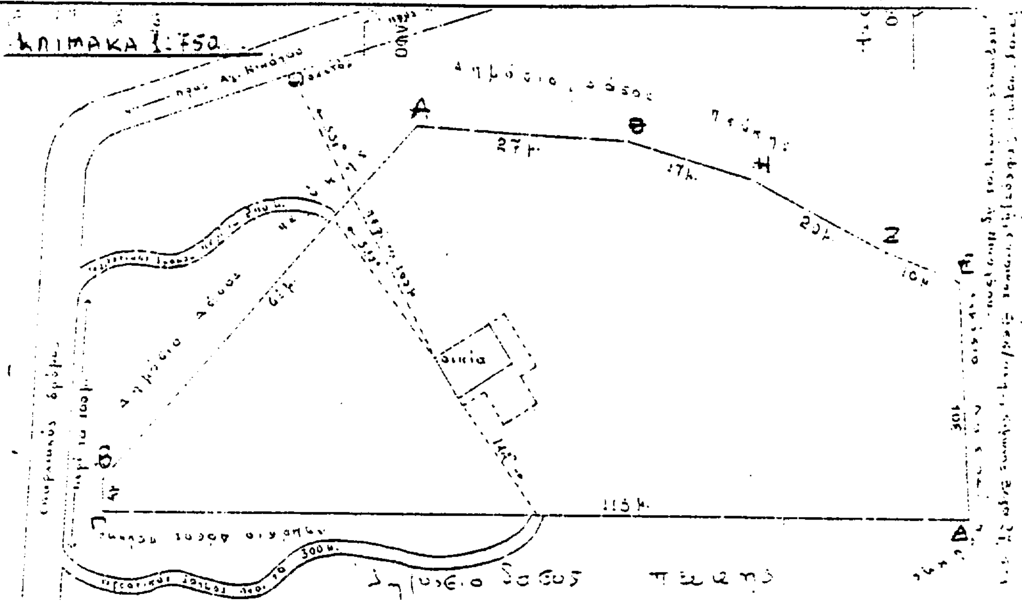
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Εμβ. 4.400,00 τ.μ. ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ "ΑΣΒΕΣΤΑΡΙΑ"

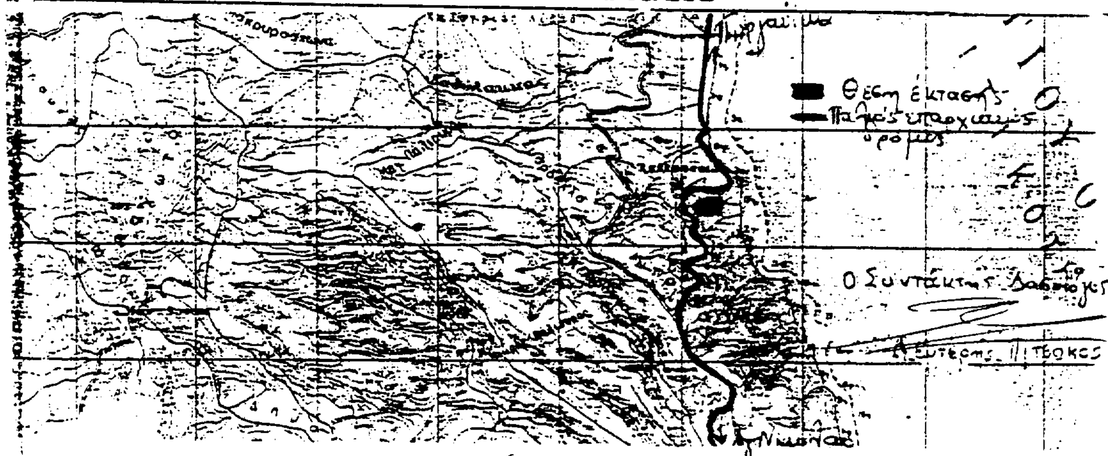
Κοινότητας Αγ. Νικολάου Νομού Χαλκιδικής





ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. .... ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΑΛ/ΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 23-6-1997	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Κ. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 17-7-1997	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ...-...-1997
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ Καλφόπουλος Βασίλ. Δασολόγος	Ο Πρ/νος Δ/ντης Δασών Ν. Χαλ/κης Βασίλειος Μπαλάσκας	Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Η Δ/ντρια Σταματία Κλαπώρη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του από 17.2.1986 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου γύρω από τα διοικητικά όρια των Δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας και των κοινοτήτων Διμηνιού, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Βόλου, Ανακασιάς και Αγ. Ονουφρίου του Ν. Μαγνησίας και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ 63).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Το 759/16.5.1995 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Μαγνησίας.

4. Το 811/2.4.1996 έγγραφο της ΙΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

5. Το 1450/18.4.1996 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Δασαρχείου Βόλου.

6. Το 3/1996 πρακτικό ΝΕΧΩΠ νομού Μαγνησίας.

7. Το ΕΠΑ4/20.3.1996 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς την κοινότητα Διμηνιού.

8. Την 35/1996 γνωμοδότηση της κοινότητας Διμηνιού.

9. Την από 18.4.1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Μαγνησίας.

10. Τις 471/1996 και 24/5/6.2.1997 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α.

12. Τις 20/1996, 591/1996 και 248/1997 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το από 17.2.1986 Π. Δ/γμα «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου γύρω από τα διοικητικά όρια των Δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας και των Κοινοτήτων Διμηνιού, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Βόλου, Ανακασιάς και Αγ. Ονουφρίου του Ν. Μαγνησίας και καθορισμός χρήσεων γής και όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ 63), όπως τροποποιήθηκε με τα από 13.4.1989 (Δ 228) και από 15.2.1993 (Δ 206) και από 2.5.1996 (Δ 475) Π. Δ/γματα, τροποποιείται ως εξής:

α) Επεκτείνεται το βόρειο όριο της Ζώνης Οικιστικού ελέγχου στην περιοχή 3γ και

β) Τμήματα της περιοχής με στοιχεία 3δ, καθορίζονται ως περιοχές με στοιχεία 3γ, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19500/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 1997

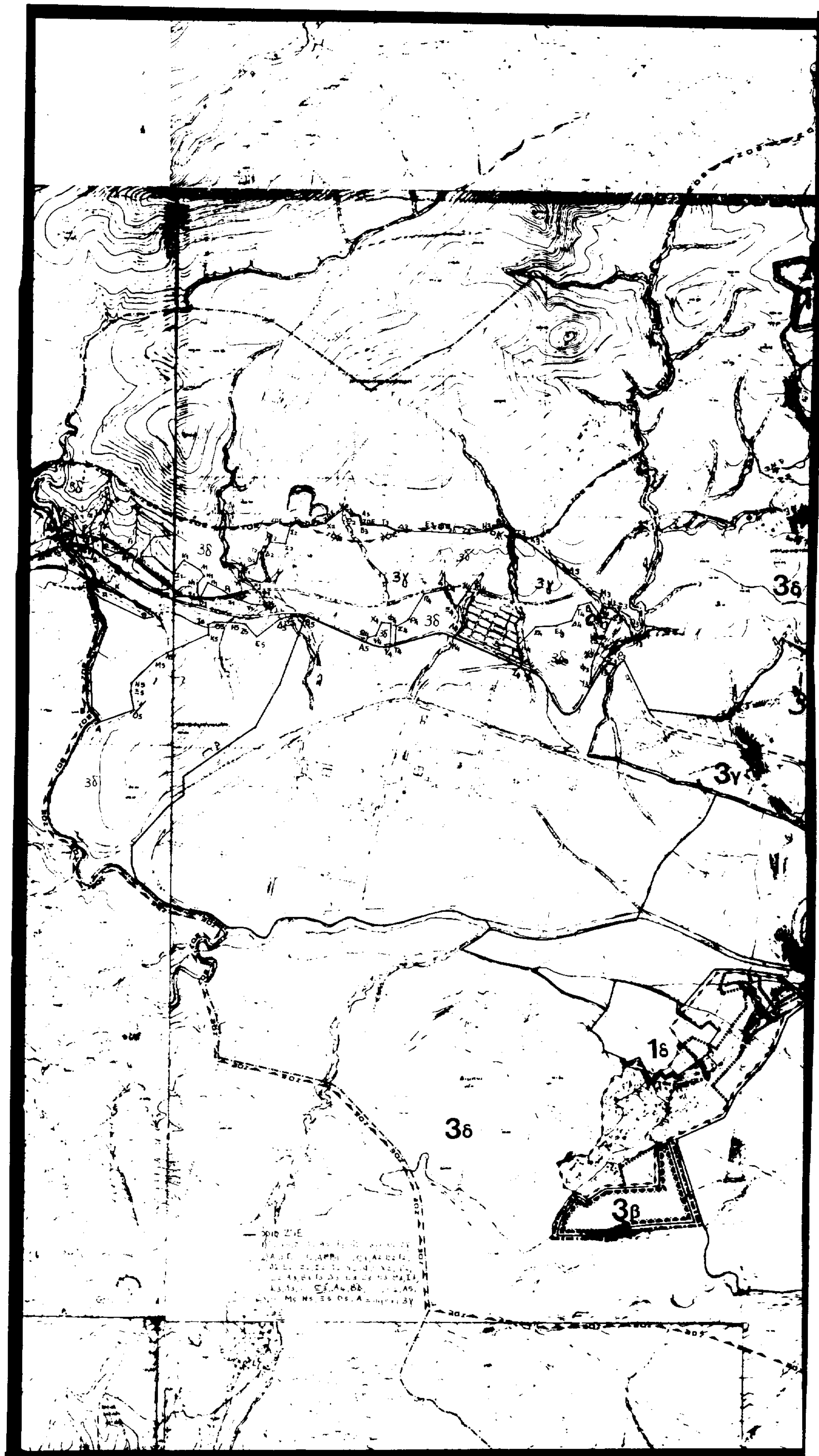
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



3δ
3γ
3δ
3γ
1δ
3δ
3β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-198

Αε Φεκ 240/97
2χ. 1

Γ 19500/97

«Τροποποίηση του από 17.2.1986 π. δ/τος "Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου γύρω από τα διοικητικά όρια των Δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας και των κοινοτήτων Διμηνίου, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Βόλου, Ανακασιάς και Αγ. Ονουφρίου του ν. Μαγνησίας και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης" (Δ 63)».

Αθήνα 11 Ιουλίου 1997

Ο Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

NOTES

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Π③-1.1

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Γαλαξιδίου του Δήμου Γαλαξιδίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/16.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την 6.2.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 12.2.1997 (αριθ. πρωτ. 4163/468) σύμφωνη γνώμη των φερομένων ως ιδιοκτητών Γεωργίου και Αλεξάνδρου Λιανολόπουλου.

7. Το 14/16.6.1996 πρακτικό της ΕΠΑΕ.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γαλαξιδίου του Δήμου Γαλαξιδίου και ειδικότερα στο οικ. τετρ. 12, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου και Αλέξανδρου Λιανολόπουλου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21783/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιοδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενο τμήμα που το αλλοιώνει ή είναι ξένο προς το αρχικό κτίριο.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

179

180

178

Γ

Δ

176

177

181

183

175

174

173

172

311

182

Β

184

188

187

Α

186

185

189

171

191

170

190

192

195

169

Γ.Ε. 1788/97

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Καλαξίου του δήμου Αλαξίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

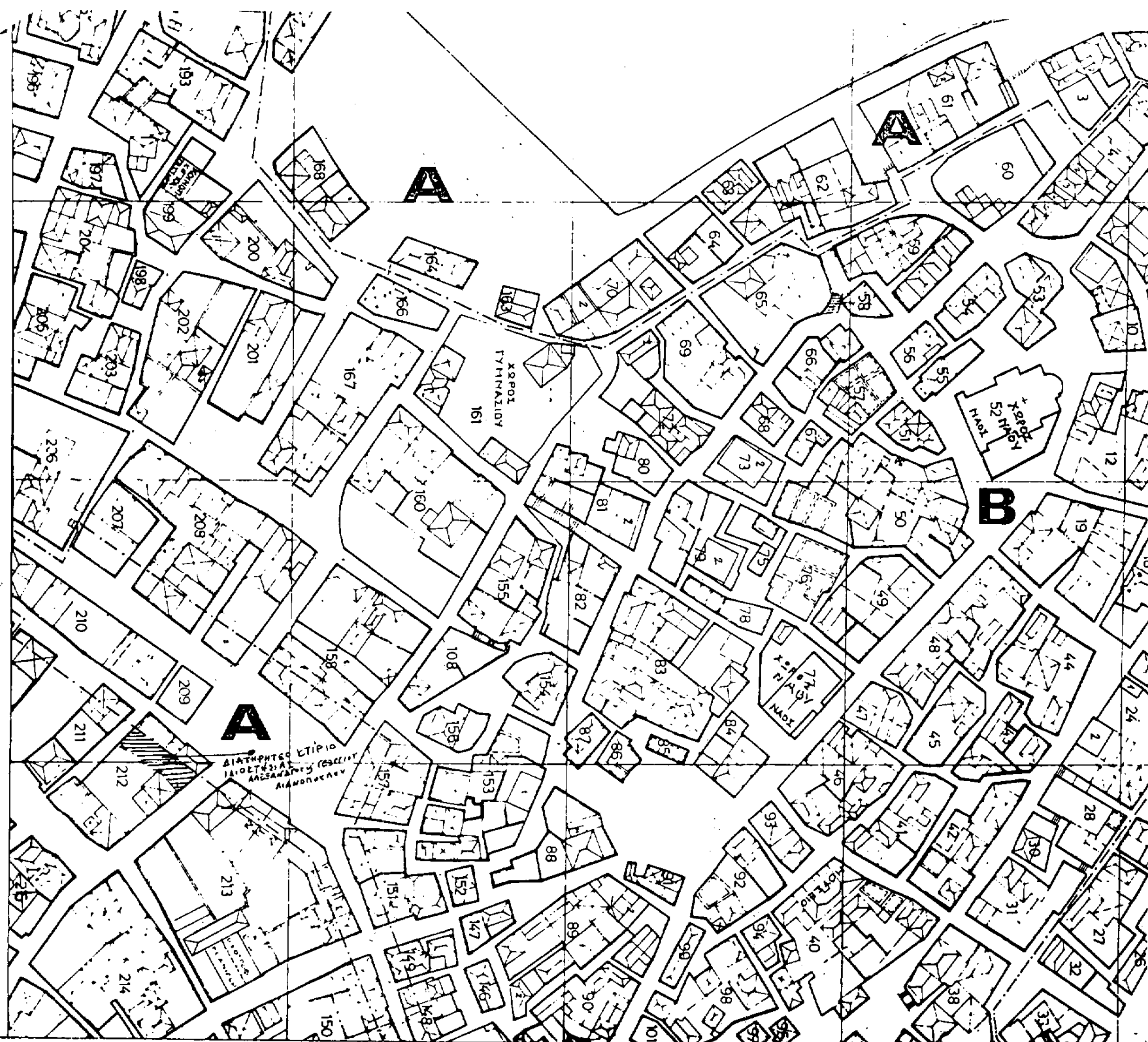
17 - Ιουνίου 1997

Αθήνα

Ι. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Φ.ΣΤΟΧ 242/97

2 × 1



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΝΟΜΟΣ : Φωκίδος	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Κώστα
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Γ7	ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Γαλαξείδι	Αλέκ
	ΜΕΛΕΤΗ : Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ